

## REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.-ului -“ STATIE DE INCINERARE GUNOI MENAJER”-Comuna ANINOASA

### I. PRESCRIPTII SI RECOMANDARI GENERALE

#### 1. ROLUL R.L.U. AFERENT PUZ - „STATIE DE INCINERARE GUNOI MENAJER ,

1.1-Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal (PUZ) este documentatia d urbanism cu caracter de reglementare prin care se stabileste modul in care pot fi ocupate terenurile precum si amplasarea si conformarea constructiilor si amenajarilor pe o suprafata delimitata, in acor cu prevederile legale.

1.2-Planul Urbanistic Zonal impreuna cu Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ aplica regulii si principiile generale de urbanism pe o suprafata de teren bine determinata, asigura protectii proprietatii private si apararea interesului public.

1.3-Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ pentru introducerea in intravilan teren cu destinati “STATIE DE INCINERARE GUNOI MENAJER ” , constituie act de autoritate al administrati publice locale, in urma avizarii si aprobarii conform legii de catre Consiliul Local al Comun Aninoasa prin Hotarare de Consiliu.

1.4.-Prevederile prezentului PUZ pot fi modificate daca este necesar, printr-o documentatie ulterioara (Plan urbanistic zonal /Plan Urbanistic de Detaliu) pentru toata suprafata sau pentru parti componente ale zonei studiate, dar numai cu respectarea filierei de avizare – aprobare pe care a urmat documentatia initiala. Hotararea de aprobare a PUZ/PUD -ului, va descrie in mod explicit modificarile aduse PUZ- ului initial.

#### 2.-BAZA LEGALA A RLU AFERENT PUZ “STATIE DE INCINERARE GUNOI MENAJER”

2.1.-Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ se elaboreaza in conformitate cu:

- Ghidul privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism (reglementar tehnica Indicativ GM007-2000) aprobata cu Ordinul MLPAT nr.21N/10.04.2000
- Ghidul privind metodologia de aprobare si continutul cadru al Planului Urbanistic Zonal (Reglementare tehnica GM-010-2000, aprobat prin Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000
- Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin H.G nr. 525/1996
- Legea privind amenajarea teritoriului si urbanismului nr. 350/2001
- Codul Civil
- PUG- ul si Regulamentul de Urbanism al satelor Comunei Aninoasa aprobat conform legii.

CONSILIUL JUDETEAN  
MAGURELTA  
VIZAT SPRE NESCIMBARE  
la avizul tehnic al arhitectului sef  
D/P.U.Z./P.U.G.  
59 din 04 OCT. 2012  
Arhitect-sef,

#### 3.-DOMENIUL DE APLICARE AL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

3.1.-Teritoriul asupra caruia se aplica prevederile prezentului RLU aferent PUZ este teritori proprietate persoana fizica, in suprafata de 16912 m.p. din Comuna Aninoasa, Sat Viforatai.

3.2.-Functiunea dominanta a parcelei:activitati de tip ZID (Zone de unitati industriale ,de depozite transport). Zona studiata constituie o singura unitate functionala pentru care s-au formulat reguli de constructii si amenajari specifice.

Delimitarea zonei s-a facut pe limitele cadastrale.

Regulile specifice amplasamentului justifica oportunitatea includerii in perimetrul constructiilor a parcele studiate pentru care s-a evaluat constructibilitatea terenului.

Prezentul Regulament s-a intocmit in conformitate cu Ordinul MLPTL nr.176/2000.

Deoarece PUZ –ul “Statie de incinerare gunoi menajer “ Comuna Aninoasa – are un singur beneficiar – s-a detaliat din Cadrul Continut numai capitolul :” Reguli de baza privind modul de ocupare a terenurilor.”

“COPYRIGHT!”  
In conformitate cu art. 39 din Regulamentul privind dobandirea dreptului de semnatura pentru documentatiile de amenajarea teritoriului si de urbanism, aprobat prin H.G. Nr. 1519/2004, acest drept este proprietatea intelectuala a autorului - arhitect urbanist ENACHE LUCIAN.  
Instramarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau soft-urilor aferente, este sub incidenta legii dreptului de autor.

## II - REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

I-Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit.

Art. 1 – Realizarea oricarei constructii subterane sau supraterane, in zona studiata, va avea la baza un referat geotehnic (foraj)..

Art.2 – Pentru preantampinarea baltirilor, prin sistematizarea verticala, se va realiza o retea de rigole ce vor duce apele intr-un decantor de unde printr-un sifon de preaplin si o conducta ingropata se vor deversa in cel mai apropiat emisar. In acelas timp pe limita incintei unde se va realiza constructia incineratorului se va realiza o retea de epuismente pentru coborarea cotei panzei freatice de la - 5m la minim – 13m

Art.3 - Se interzice taierea arborilor cu exceptia celor pentru regenerarea plantatiilor.

Art.4 – Se interzice folosirea pentru finisaje exterioare a culorilor reci (cu dominanta albastru) iar invelitoare va fi in gama maro-rosu sau verde crom.

### II – Reguli cu privire la siguranta constructiilor si la apararea interesului public

Art.5 – Autorizarea constructiilor se va da pe baza unui proiect semnat de un arhitect cu drept de semnatura conform legii 184/2001

Art.6 – Regim de inaltime maxim S+ p+2 ( 15 m la cornisa de la cota +/- 0,00). Se excepteaza cosul de dispersie a fumului care va avea o inaltime de 80 – 100 m functie de prevederile Studiului de impact. Cosul va fi semnalizat conform ordinului MTCT 119/2003 pentru aprobarea Reglementarii aeronautic civile romane privind stabilirea servitutilor aeronautice civile si a zonelor cu servituti aeronautice civile RACR-SACZ.

Art.7 - Deschiderea portilor- usilor se va face in interiorul proprietatii.

Art.8 – Parcarea autovehiculelor proprii sau ale vizitatorilor se va face in incinta in locurile prevazute

### III – Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii.

Art 9 – Pe terenul studiat se poate amplasa o constructie inchisa (hala) la 17,5 m fata de LEA 110 kv

Art 10 – Fata de limita dinspre nord a parcelei se propune retragerea constructiilor cu minim 10 m.

Art 11 Fata de limita dinspre vest a parcelei se propune retragerea cladirilor cu minim 10 m.

Art.12 – Conform art.5.12-anexa 5 din RGU, s-au prevazut un numar de 12 locuri de parcare.

Art.13 - Prin amplasarea halei si prin orientarea sa se va asigura aerisirea incintei fara crearea de culoare pe directia vanturilor dominante.

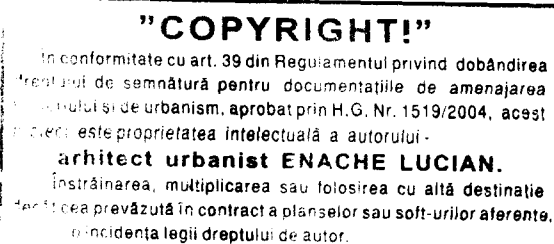
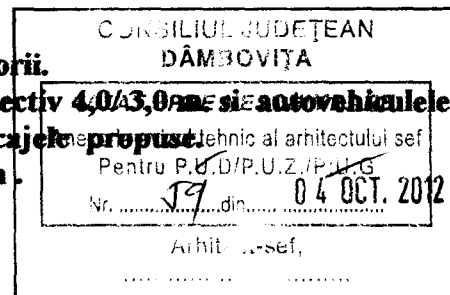
### IV – Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii.

Art.14 - Drumurile de acces in incinta vor avea latimea de 8,0 respectiv 4,0/3,0m si autovehiculele vor fi dirijate de pe o platforma centrala.de unde va fi si accesul la parcajele propuse.

Art.15 –Trotuarul ce insoteste carosabilul va avea o latime de 1,0 m.

### V – Reguli cu privire la echiparea edilitara.

Art.16 – Autorizarea constructiilor este permisa cu conditia bransarii acestora la retea de curent d joasa tensiune. Pentru utilaje se va face bransare la retea de forta.



**Art.17 – Beneficiarii sunt obligati sa racordeze constructiile la celelalte retele edilitare daca acestea se vor realiza in sistem centralizat .**

**Art.18 – Sistemul individual de alimentare cu apa (putul) va respecta distanta minima de 10 m fata de cladiri si -30 m distanta fata de sursa de poluare (fosa vidanjabila/ decantor vidanjabil).**

**Art.19 – Pentru stingerea incendiilor s-a prevazut un rezervor modular a carei capacitate va fi calculata in cadrul DATC –ului. In incinta s-au prevazut 4 hidranti exteriori alimentati de la rezervorul de incendiu.**

**Art.20 –In urma aprobarii prezentului PUZ –ului Primaria are obligatia de asprijini realizarea prezentei investitii , de a urmari realizarea unui contract pentru golirea fosei vidanjabile si adecantorului vidanjabil.**

#### **VI – Reguli cu privire la forma , dimensiunile si panta terenului pentru constructii.**

**Art.21 – Terenurile pentru constructii vor fi plate. Cota 0 va fi la 20 cm fata de terenul amenajat .**

**Art.22 –Panta maxima a platformelor tehnologice va fi de 3 %.**

**Art.23 – Din totalul suprafetei terenului maxim 70 % va fi ocupat cu constructii si amenajari aferente (drum acces, trotuare – alei,parcaje,platforme ) restul va fi liber si se va considera spatiu verde.**

#### **VII –Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejmui.**

**Art.24–Suprafata libera a incintei va fi amenajata ca spatiu verde ambiental si plantatie de arbori cu coroana mare ( ulmi si tei). Pentru a crea o perdea de protectie, intre arbori, se vor planta arbusti ( liliac,lamaita)**

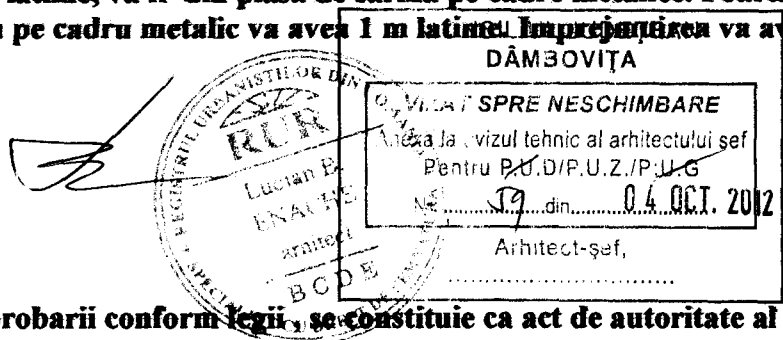
**Art.25 – La ficcare 150 mp suprafata libera se va planta cel putin un arbore cu coroana mare.**

**Art.26 – Spatial liber va fi gazonat.**

**Art. 27 – Imprejmuirile vor fi transparente panouri din plasa de sirma montate pe stalpi metalici pentru libera circulatie a biotopului.**

**Art. 28 –.Poarta de acces carosabil, de 6 m . latime, va fi din plasa de sarma pe cadre metalice. Poarta pentru acces pietonal tot din plasa de sarma pe cadru metalic va avea 1 m latime. Imprejmuirea va avea o inaltime de 2, 10 m.**

**Autor – arhitect urbanist Enache Lucian**



**NOTA – Prezentul regulament , in urma aprobarii conform legii , se constituie ca act de autoritate al administratiei locale.**

**-In toate situatiile , referirile la prezentul regulament se va face prin citarea articolelor folosite.**

**-Completarea sau modificarea regulamentului se va putea face numai cu acordul autorului, respectandu-se procedurile legale.**

**Continutul stiintific al P.U.Z-ului si a Regulamentului aferent in concepie si detalierile sale tehnice constituie proprietate intelectuala a autorului in conformitate cu legea 8/1996.**

**In conformitate cu art.10 din sus amintita lege autorul are dreptul de a pretinde respectarea integritat operei, de a se opune oricarei modificari si de a retracta opera.**

**Autorul isi rezerva dreptul, ca in situatia incalcarii legii 8 / 1996, sa apeleze la justitie in baza articolelor 139,140,142.**

